

Identification

Identifiant	37SIS07184
Nom usuel	PAL PACK
Adresse	Le Vivier des Landes
Lieu-dit	
Département	INDRE-ET-LOIRE - 37
Commune principale	MAZIERES DE TOURAINNE - 37150
Caractéristiques du SIS	Depuis 2007, le site à été utilisé par la société Pal Pack pour son activité de négoce, tri, transit et regroupement des déchets. Précédemment le site était occupé par une exploitation de volailles. Le propriétaire du terrain est la SCEA domaine de Coralie, appartenant à l'ancien gérant de la société Pal Pack.

Le site est situé à environ 50 mètres d'un ruisseau alimentant le grand étang de Crémille. Les limites au nord du site sont voisines d'une habitation à 100 mètres et au sud de l'élevage du Vivier des Landes. Cette zone comprend une maison d'habitation, un puits et un étang de collecte des eaux pluviales.

L'étude hydrographique évalue la profondeur de la nappe à 10 mètres. Cependant, selon le plan d'occupation des sols (POS), le site se situe en zone naturelle protégée et en zone de richesse naturelle à protéger. Ainsi le site n'est pas compatible avec le POS.

En 2011, l'inspection des installations classées a effectué un contrôle et a observé :

- La présence de déchets non dangereux et susceptibles d'être dangereux qui sont éparpillés sur une superficie d'environ 3,5 hectares
- Un risque de pollution des sols et des eaux dû aux conditions de stockage et à l'absence totale de rétention

- La végétation recouvre une partie des déchets
- Les déchets recensés sont des contenants : fûts métalliques et plastiques, cuves, big-bags, ou des palettes de bois. De nombreuses cuves ou fûts sont remplis de liquide dont la nature est inconnue

Au vu des conditions observées sur le site, des sanctions administratives ont été proposées par l'inspecteur des installations classées.

En 2012, dans le cadre de la liquidation judiciaire, la société BUREAU VERITAS a réalisé un diagnostic de l'état des milieux mettant en évidence :

- la présence d'hydrocarbures et en mercure dans le sol
- la présence de cadmium dans les eaux souterraines
- la présence de déchets sur le site

En 2012, l'exploitant ne pouvant réaliser les travaux de dépollution, l'ADEME est missionnée pour le faire.

En 2015, l'ADEME commence les travaux qui consistent en :

- Regroupement des conteneurs plastiques vides dispersés à l'extérieur des bâtiments (poubelles conteneurs) à l'abri d'un hangar sur le site.
- Evacuation et élimination des déchets dangereux et des déchets non dangereux conditionnés.

- Réalisation d'une étude géophysique.
- Réalisation d'une interprétation de l'état des milieux, afin de déterminer si le site présente un risque pour la santé et l'environnement pour leurs usages actuels sur site et hors site

Une visite d'inspection de la totalité du site a été effectuée le 20 novembre 2017 en présence de l'ADEME et de la société ORTEC, société en charge des travaux d'excavation et de caractérisation des déchets. Selon les interlocuteurs rencontrés, les travaux réalisés ont permis de mettre en évidence les déchets suivants (principalement à proximité de la surface entre 0 et 1,5 m) :

- des fûts métalliques ; l'équivalent d'une vingtaine de big-bags de déchets non dangereux (métaux et DIB) ; des cadavres de volailles ensachés (environ 2 m³) ; des déchets d'amiante (3 zones situées au nord d'une dizaine de m² chacune comportant des gravats de déconstruction avec des morceaux de plaques de fibrociment) ; quelques déchets électroniques; des filtres à huile.

- En 2018, l'ADEME doit mener des travaux de caractérisation des déchets d'amiante et évaluer les mesures de gestion possible.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations Pas de réhabilitation totale effectuée.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	37.0030	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=37.0030

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site référencé dans BASOL.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 503828.0 , 6701093.0 (Lambert 93)

Superficie totale 80942 m²

Perimètre total 1716 m

Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire 23/04/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MAZIERES DE TOURAINE	0K	39	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	40	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	41	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	271	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	272	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	274	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	275	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	276	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	277	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	392	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	393	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	448	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	558	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	560	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	562	23/04/2018
MAZIERES DE TOURAINE	0K	563	23/04/2018

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Rapport sur l'évacuation des déchets du site par l'ADEME en 2015		Oui

Cartographie

